

стве совладельцы ЕХК (в рассматриваемом примере – совладельцы ЖКХ) образуют объединение домовладельцев.

Лица (политики), которые хотят разрушить систему ЖКХ и другие виды единых хозяйственных комплексов, стремятся разорвать связь между такими функционерами и тем самым отнять у граждан право собственности на жилище.

Для примера приведем следующую гипотетическую модель, которая используется для разработки и внедрения в законодательство России (рис.4.5).

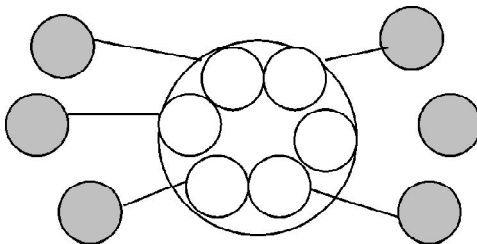


Рис.4.5. Неверная модель объединения домовладельцев

На рисунке изображена модель организации совладельцев многоквартирного дома, согласно которой законом государства создавать организацию для (само)управления общей собственностью предписано не участникам коммунальной собственности, а собственникам помещений. Собственники помещений, реализуя свободу частной собственности, не обязаны создавать какую-либо организацию. Они могут создать объединение любителей пива, союз рыжих собственников или иные общественно-добровольные объединения.

Они не обязаны и не имеют право создавать организацию вместо участников коммунальной собственности для осуществления такой собственности. Лица, проповедующие создание объединения собственников помещений для управления общим имуществом в доме, используют домыслы неискушенных в политике граждан. Такие граждане полагают, что если одно и то же физическое лицо одновременно является собственником помещения и участником коммунальной собственности, то не все ли равно, как назвать субъекта, создающего организацию.

Однако домысливать закон и приписывать ошибающемуся Законодателью здравые мысли нельзя. Если субъект назван «собственником помещения», то в этом качестве он является только собственником помещения и не является участником общей коммунальной собственности.

В модели, изображенной на рис.4.5, Законодатель перепутал функцию «головы» с функцией «хвоста» (функцию коллективного органа законодательной власти в домовладении с функцией рядовых исполнителей решений орга-

на власти). Тем самым он взорвал систему самовластия и подавил осуществление общей коммунальной собственности на OEM и другие объекты коммунальной собственности. Это – типичный прием превращения коммунального имущества в бесхозное имущество и создания условий для захвата власти над домом и собственниками жилья разными социальными паразитами.

Если объединяются не участники общей коммунальной собственности, а собственники помещений, то дальше сторонники модели, изображенной на рис.4.6 делают следующий законодательный шаг. Они в законе устанавливают, что в объединение могут входить не все собственники помещений, а только часть таких собственников. Модель такой ситуации изображена на рис.4.6.

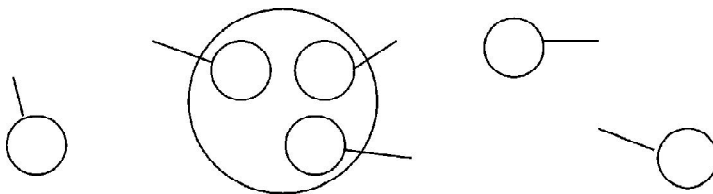


Рис. 4.6. Полностью девальвированное объединение совладельцев ЕХК

На рисунке отражено два обстоятельства:

- объединение создает часть собственников помещений в многоквартирном доме (трое из шести или меньшее число);
- объединение они создают не в качестве участников общей коммунальной собственности, а в качестве собственников помещений.

Очевидно, что в таком качестве данное объединение не должно иметь права осуществлять вместо коммуны общую коммунальную собственность на кондоминиум (общее имущество в домовладение, включая все OEM). Нельзя говорить о наличии и осуществлении общей собственности, если ее не осуществляют все без исключения участники такой собственности.

Если законом государства создается условие (требование) о том, чтобы какая-то небольшая часть частных собственников вместо объединения всех участников общей собственности властвовала в доме, то тем самым органы государственной власти выступают в поддержку авантюристов (проходимцев). Такие авантюристы, захватив власть над домовладением, будут обирать других совладельцев дома, а за неуплату поборов выбросят их дома на улицу. **Такова главная идея перехода от модели, изображенной на рис.4.4 к модели, изображенной на рис.4.6.**

Если законы государства в отношении, например, жилищно-коммунальных хозяйств разрабатывает иностранный стратег, то в эти законы внедряются правила, которые разрывают коммуникацию между собственником по-

мещения и собственником общего имущества, включая OEM. Функция «головы» бифункционера оказывается оторванной (отрезанной) от функции «хвоста». Такой прием использован в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Например, в статье 36 этого Кодекса декларативно объявлено, что каждый собственник помещения является участником долевой собственности на общее имущество в домовладении. Однако Законодатель «забыл» законно передать собственнику жилья права собственности на общее имущество в доме и зарегистрировать это право. Более того, он принял меры, чтобы лишить, например, существующие жилищные кооперативы права собственности на кондоминиум и сделал так, чтобы общее имущество в домовладении стало бесхозным. Он подавил возможность граждан России осуществлять собственность одновременно на жилье и на общее имущество в домовладении. **По этой причине над подавляющим большинством (до 90% и более) граждан России, являющихся собственниками жилья, нависла реальная угроза лишиться жилья и оказаться выброшенными на улицу теми, кто захватит в управление OEM в домовладении.**

Очевидно, что при таком законодательном регулировании сущность единой собственности на все части ЕИК девальвируется.

Приведенные модельные представления позволяют на качественном уровне предвидеть будущее, которое возникает у граждан при игнорировании развитых авторами представлений о собственности на ЕХК.

Роль коммунальной собственности и характер ее связи с политикой. Сущность естественной монополии

Общая коммунальная собственность на OEM принципиально отличается от общей собственности. То обстоятельство, что частное имущество со всех сторон блокировано OEM, приводит к силь-

ному ограничению и даже к блокированию возможности осуществления частной собственности собственником OEM. Собственник OEM оказывается господствующим в ЕХК и за счет блокировки частного имущества способен (и должен) осуществлять власть не только над OEM, **но и над людьми**, являющимися частными собственниками или пользователями частного имущества.

В едином хозяйственном комплексе у владельца OEM возникает уникальная концентрация одновременно обоих видов власти:

- власть над вещью (коммунальной собственностью на OEM);
- власть над людьми, реализация которыми своей частной собственности на недвижимость блокируется собственником OEM.

Коммуна осуществляет собственность на имущество (на OEM), а с другой стороны – она осуществляет власть над людьми, являющимися частными собственниками (рис.4.7).

На рис.4.7 сокращенное обозначение «Част.с-к» означает «частный собственник» (собственник обособленной части внутри ЕХК).

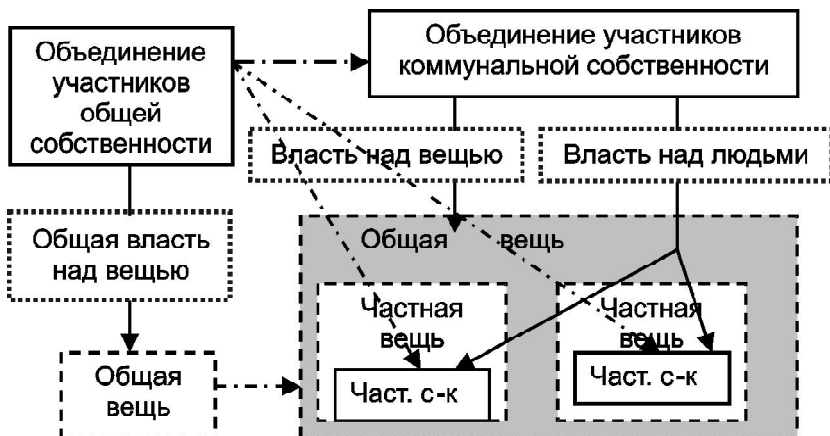


Рис. 4.7. Иллюстрация трансформации функций участников общей собственности при создании ЕХК

На рисунке отражен переход от общего хозяйства к ЕХК. Такой прием позволяет учесть причинно-следственные связи между обоими хозяйствами. При таком переходе очевидными являются:

- закон сохранения (неделимого) имущества;
- закон сохранения числа физических лиц, осуществляющих функции собственников;
- закон сохранения содержания собственности на все части неделимого имущества.

Например, если число участников общей собственности равно N_1 , то и число участников коммунальной собственности должно быть равно N_1 , число частных собственников также должно быть равно N_1 .

В роли участников коммунальной собственности и в роли частных собственников при таком преобразовании хозяйства и функций собственников выступают одни и те же физические лица. **Этот вывод является очевидным и оправданным** только в случае, если участники общей собственности сами преобразуют общее хозяйство в ЕХК.

Еще раз подчеркнем, что при соблюдении этого условия в роли участников коммунальной собственности и **в роли частных собственников выступают одни и те же физические лица**.

Оставляя в (общей) собственности коммуны ОЕМ, которые со всех сторон окружают частные хозяйства, эти физические лица наделяют коммуны правом власти над каждым частным собственником в целях сохранения неделимой вещи и определения правил общежития на общей территории. Создание власти (коммуны) над людьми является следствием обособления частного имущества, неделимости вещи в целом и результатом необходимо-

сти сохранения вещи как целой и всех ее частей за собственностью ее участников.

Возникновение власти коммуны над членами коммуны, которые по совместительству становятся частными собственниками – результат преобразования общего хозяйства в ЕХК и учет специфики свойств ОЕМ.

Люди (участники собственности на ЕХК) являются одними и теми же, а функции у участников коммунальной собственности и у частных собственников становятся разными, и собственность такие функционеры осуществляют на разные части единого имущества.

Власть над людьми осуществляется в виде политик. Напомним, что политика является способом реализации власти над людьми для достижения конкретной цели конкретным способом.

Все частные собственники в ЕХК становятся объектами политики коммуны. Коммуна осуществляет не только власть над коммунальной вещью, но и над людьми, чье имущество окружено со всех сторон ОЕМ.

На рис.4.7 штрихпунктирными стрелками обозначено раздвоение функционального пространства при переходе от общего хозяйства к ЕХК.

С одной стороны, бывшие участники общей собственности превратились в участников коммунальной собственности (в членов коммуны). В этом качестве они осуществляют не только собственность на общее коммунальное имущество, основу которого составляют ОЕМ, но и власть над частными собственниками.

Поэтому от коммуны на рис.4.7 на разные объекты направлены разные стрелки:

- 1) одна стрелка направлена на коммунальное имущество и символизирует осуществление власти над вещью (собственности);
- 2) другая стрелка направлена на частных собственников и символизирует осуществление власти над людьми.

С другой стороны, каждый из участников общей собственности при создании ЕХК приобрел автономное право на частное хозяйство, внутри которого он автономно осуществляет частную собственность. Автономность такой собственности характеризует свободу частной собственности. Эта свобода ограничена и регламентирована коммуной и ее законами.

Коммунальная собственность (в сочетании с властью над частными собственниками) цементирует всех совладельцев ЕХК в единый социальный организм и господствует в ЕХК, определяет несвободу частных собственников.

Характер такой несвободы ограничен и подчинен двум основным требованиям:

- 1) сохранению, охране и развитию коммунального имущества и всего ЕХК как целого;
- 2) сохранению целостности и единства социального организма, образуемого совладельцами ЕХК.

Такое ограничение свободы частной собственности, т.е. природа несвободы, носит объективный характер и исключает (должна исключать) субъективизм и произвол власти над людьми.

С другой стороны, создание определенной (автономной) свободы частной собственности позволяет полнее и эффективнее использовать физический, имущественный и интеллектуальный потенциал частных собственников не только в интересах этих функционеров, но и в интересах всего ЕХК и организации совладельцев ЕХК как единого социального организма.

Коммунальная собственность на OEM является фактором единения, кооперации и координации действий всех совладельцев ЕХК, а частная собственность – фактором дифференциации, разобщения и развития частной инициативы (полезной для ЕХК).

Переоценить место и роль коммунальной собственности и коммуны в ЕХК невозможно. Коммунальная собственность, особенно на OEM, является единственной, полезной, необходимой и эффективной «уздой» на частную собственность.

В отсутствии такой узды частная собственность становится смертельно опасной для любого общежительствующего общества.

Поясним специфику коммунальной собственности с помощью рисуночной модели (рис.4.8). Используем те же рисуночные символы, которые применялись на рис.4.6 и 4.7.

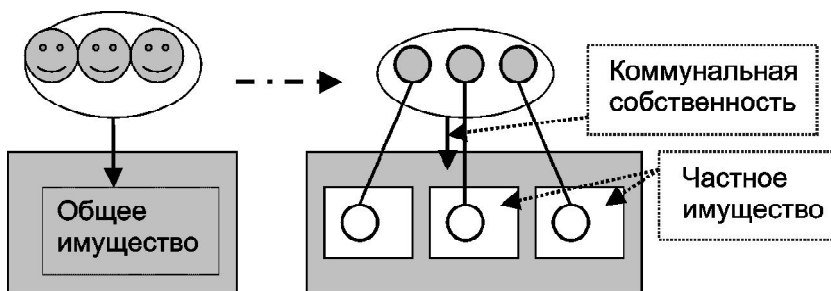


Рис.4.8. Модель: специфика общей коммунальной собственности

Рис.4.8 развивает и дополняет введенные выше модельные представления. На нем отражено следующее обстоятельство. Частное имущество со всех сторон блокировано имуществом, принадлежащим коммуне. Такое блокирующее имущество названо объектами естественной монополии (ОЕМ).

Термин «объекты естественной монополии» означает, что коммунальная собственность и частная собственность **естественно** должны принадлежать одним и тем же физическим лицам. Только в этом случае в ЕХК возникает естественная монополия, ибо только в этом случае совладельцы ЕХК

осуществляют власть самих над собой, т.е. самовластие. В качестве членов коммуны совладельцы ЕХК властвуют над каждым из физических лиц, создавших коммуны. «Головы» одних и тех бифункционеров властвуют над своими «хвостами».

Власть людей самих над собой при выполнении разных функций собственности является естественной властью. Естественно, что каждая «голова» должна властвовать над своим «телом» («хвостом»). Только такая исключительность власти (монополия) является естественной.

Естественная монополия – условное выражение, эквивалентное термину «естественная власть над людьми», означающее, что власть в коллективе людей является естественной, если ее осуществляют члены коллектива на основе равноправного самоуправления.

Противоестественной является власть одних людей над другими. Например, противоестественной является власть:

- рабовладельцев над людьми, превращенными в рабов;
- олигархов над крепостными и иными подвластными лицами;
- власть монархов и т.п.

Главный «источник власти» над людьми

Выявление места и роли естественной монополии позволяет авторам ввести представление

о главном источнике власти над людьми.

Источник власти – ресурс возможностей, которыми обладает какой-то функционер (властитель) для использования ресурсов других функционеров с целью удовлетворения своих потребностей

Источниками власти являются:

- возможность применения насилия над другими людьми (объектами власти);
- возможность побуждения и использования стремления людей к удовлетворению своих естественных потребностей (по принципу «хочешь получить пряник – служи»);
- возможность манипуляции сознанием и кодировки и др.

Все такие источники власти носят субъективный и преходящий (временный) характер.

Рассматривая свойства ЕХК, мы **сталкиваемся с новым видом источника власти над людьми.**

Недвижимость в виде земли обладает бессрочными свойствами. Строения и сооружения могут изменяться, развиваться или обновляться. Но, если речь идет об OEM, то они всегда остаются жизненно важными для всех частных собственников, членов их семей и других лиц, желающих жить и хозяйствовать на территории ЕХК. Могут сменяться поколения людей, распределения собственности в ЕХК, но место и роль OEM остаются в ЕХК неизменными.

Те лица, которые захватывают в свою собственность OEM на территории любого ЕХК, захватывают главный и бессрочный источник власти над людьми на территории данного ЕХК.

Главный источник власти над людьми на любой территории их общежителства – собственность на OEM

Например, лицо, захватившее в домовладении и многоквартирном доме в собственность (или в управление) земельный участок, все несущие конструкции дома, места общего пользования в доме и другие OEM в домовладении, становится властителем над собственниками всех квартир в этом доме. Они не имеют право входить в свою квартиру или выходить из нее без уплаты «пошлины» за проход и оплаты «тарифа» за оказание собственником OEM услуг собственнику квартиры.

Например, собственники частных домов и строений в городе вынуждены оплачивать тарифы субъектам, захватившим в собственность улицы и проезды, системы водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и другие OEM города.

Например, если органы государственной власти в какой-либо стране разрешат иностранным кредиторам предоставлять административной власти городов займы, обеспеченные залогом коммунального имущества этих городов, то это будет означать распродажу источников власти над городами страны иностранным приобретателям.

Например, в 2007-2008 годах такая условная распродажа источников власти над крупными городами иностранному приобретателю начала активно внедряться и распространяться в России. Если такая политика будет продолжена и дальше, то федеральные органы формальной власти могут полностью утратить власть в государстве, а иностранный приобретатель городских источников власти (столиц регионов) сможет осуществить распад России на множество удельных и враждующих друг с другом олигархических государств.

Охрана и защита главного источника власти в любом государстве и на всех уровнях образования ЕХК является основой гражданской, народной, национальной, конституционной, муниципальной и государственной безопасности.

Основа гражданской, народной и национальной безопасности
– охрана и защита главных источников власти на всей территории страны, начиная с многоквартирного дома и до государства в целом

Существует множество разных свидетельств о том, что представление о естественной монополии (и главном источнике власти на любой территории оседлого общежителства) плохо понимается большинством людей. Это

обстоятельство широко используется для обмана не только рядовых граждан, но и органов высшей государственной власти.

Рассмотрим примеры типичных субъективных суждений о естественной монополии.

Иные суждения о естественной монополии и их критика

Обратимся к работе В.Н.Донцова, Е.В. Каминской, О.Г. Румянцева (Словарь гражданского пра-

ва/ Под общ. ред. д.ю.н. В.В.Залесского. – М.: ТНФРА-М, 1997. – 304 с.). Словарь предназначен для учащихся юридических и экономических вузов, преподавателей, депутатов всех уровней, сотрудников правоохранительных органов и других лиц. Он рекомендуется в качестве справочной базы по гражданскому законодательству России.

В этом словаре суждения о естественной монополии занимают одну страницу. Приведем часть этих суждений:

«Естественная монополия – состояние товарного рынка, при котором:

а) удовлетворение спроса на нем эффективнее в отсутствии конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства);

б) товары, производимые субъектами Е.м., не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке, производимые субъектами Е.м., в меньшей степени зависит от изменения цены на них, чем спрос на другие виды товаров (Федеральный закон «О естественных монополиях» от 19 июля 1995 г.). Субъектом Е.м. является хозяйствующий субъект (юридическое лицо), занятый производством (реализацией) товаров в условиях Е.м. Указанным Федеральным законом регулируется деятельность субъектов Е.м. в следующих сферах: транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам; транспортировка газа по трубопроводам; услуги по передаче электрической и тепловой энергии; железнодорожные перевозки...».

Попытаемся разобраться в этом суждении, чтобы читатель мог сравнить позицию авторов справочника и авторов данной работы.

Во-первых, учтем, что монополия (исключительность действий и удовлетворения потребностей за счет таких действий) является главным свойством власти.

Поэтому в бытовом языке возник жаргон. Вместо термина «власть» и в качестве его синонима используется термин «монополия».

Его удобно использовать для создания неопределенности и политического обмана.

Например, если используется термин «власть», то всегда возникает потребность определения властителя, объекта власти, механизма власти и т.п.

Становится очевидным, что в роли властителя может выступать только человек или созданная им организация, либо юридическое лицо.

Если термин монополия используется для обмана, то становится непонятным, кто является властителем, над кем или над чем и каким способом.

Например, монополия как исключительная и полная власть, может устанавливаться над вещью или над людьми. Полная монополия на вещь – собственность. Полная монополия на человека – рабство. Это – простые монополии.

В демократическом государстве рабство запрещено, и монополии на людей быть не должно.

Во-вторых, авторы данной работы ввели модельные представления о ЕХК, OEM, коммунальной собственности и раскрыли понятие «естественная монополия» как «коллективная власть людей самих над собой» (и над каждым членом коллектива) через общую собственность на OEM. Поскольку речь идет о самовласти (власти самих над собой), постольку такую естественную власть можно назвать «естественной монополией».

В отличие от авторов данной книги, изобретатели фразы, использованной авторами справочника, ввели другое определение понятия «естественная монополия». Они убеждают всех нас, разумных граждан, что естественная монополия – состояние рынка.

Это означает, что у какого-то непонятного рынка есть естественное состояние. Оно (это состояние) осуществляет естественную власть над людьми, в том числе рабство и собственность.

Если бы эти изобретатели заявили, что, например, собственность над вещью осуществляет не человек, а состояние человека (состояние сна, гнева, смеха и т.п.), то большинство людей поняли бы, что это – глупость. Но изобретатели говорят не о состоянии какого-то человека, а о состоянии рынка. Это, мол, состоянию рынка принадлежит естественная власть над вещами и над людьми. Что такое рынок, что такое его состояние, что такое естественная монополия большинство людей не понимают.

Такой обман не вызывает у них чувства опасности (угрозы свободы и жизни), его отторжения.

Рынок представляет собой всю систему людей, участвующих в возмездных договорных отношениях. Например, все граждане России на всей ее территории, которые в данный момент времени связаны друг с другом или с юридическими лицами какими-то возмездными договорами, образуют российский рынок. Представьте себе, что какой-то изобретатель заявляет, что продукты питания, одежды и жилище, находящиеся в собственности конкретного человека, являются не объектом его личной власти, а предметом власти всех людей в стране, которые участвуют в каких-то рыночных отношениях. Такое «изобретение» позволяет любому рыночному субъекту посягать на собственность любого человека, поскольку монополия на вещь принадлежит не собственнику, а всем участникам рынка. Провозглашается беспредел власти над вещами.

Чтобы еще глубже скрыть беспредел, авторы изобретения утверждают, что монополия принадлежит не рынку со всеми его участниками (кто успел, тот и съел), а состоянию рынка.

Они распространяют власть (монополию) не только на вещи, но и на людей, называя беспредельную власть над людьми не рабством, а естественной монополией, но не рабовладельца, а состояния рынка.

Авторы не принимают такую идеологию, считая ее идеологией врагов человеческого рода.

В-третьих, изобретатели рассматриваемой формулы власти приписали естественную монополию (естественную власть над людьми) не состоянию рынка вообще, а состоянию товарного рынка.

Объектами рыночных отношений являются разные вещи, работы, услуги, т.е. вещи вместе с правами на них, а также обязательства вместе с правами на результат обязательств.

Например, одни люди продают товаропроизводителям свой труд. Труд является специфическим товаром. Люди, продающие труд, называются «рабочей силой». Этот сегмент рынка называется «рынком (продажи) труда».

Например, производители товара продают товар потребителям. Такой сегмент рынка называется товарным рынком (рынком продажи продукции товаропроизводителей).

Например, владельцы сбережений продают свои деньги товаропроизводителям за процент. Такой сегмент рынка называется «рынком продажи сбережений».

Среди всех объектов рыночных отношений особое место занимает территория государства и его OEM. Эти объекты не являются предметом мены, продажи или иной уступки. Граждане и их органы государственной власти должны как зеницу ока и право на жизнь беречь эти объекты. Территория государства, жилище всех граждан, OEM в стране – источник власти в государстве. Они не являются товаром, принадлежащим каким-то частным хозяйствам и предметом рыночных продаж. Собственником территории страны и ее OEM являются нация (при демократическом устройстве государства) или монарх – отец народов, либо объединение национальных олигархов (при олигархическом строе).

Собственники OEM продают не свои OEM (источники власти), а услуги естественной монополии по волюнтаристской цене, называемой «тарифом». Тарифы – главный источник доходов нации и государства. Налоги – вторичный вид доходов этих же субъектов.

Вопрос. Что скрывается за фразой «естественная монополия – состояние товарного рынка»?

Англо-американские изобретатели этой формулы стремятся внушить неопытным гражданам чужих государств мысль о том, что объекты естественной монополии, т.е. источники власти в любом государстве, являются не объектом собственности нации и ее доверенных лиц (монарха, национальных оли-

гархов), а объектом товарного рынка. Любой, в том числе иностранный субъект, может купить на рынке источники естественной власти над страной, ее народами и гражданами.

Ради достижения такой цели и придумана рассматриваемая формулировка. Авторы указанного справочника являются лишь распространителями этой формулировки и участвуют в манипуляции сознанием граждан, народов и органов власти России в угоду англо-американским агрессорам в рамках осуществляемой ими «холодной» войны против всего человечества. Такова позиция авторов данной работы в отношении приведенного суждения о естественной монополии.

В-четвертых. Авторы справочника не случайно сослались на закон Российской Федерации. Действительно, иностранным «друзьям» уже удалось так воздействовать на российского Законодателя, что он принял англо-американскую помощь в написании российских законов и разрешил распродажу источников власти над Россией и ее народами, гражданами всем, кто пожелает захватить власть в городах и других поселениях России.

Авторы данной работы выступают против такой манипуляции сознанием российского Законодателя и считают такие законы вреднейшими для жизни и существования России, ее народов и граждан.

Читатель может сравнить обе позиции и сделать свой вывод.

Второй пример.

Обратимся к другому справочнику: Райзберг Б.А., Лозовский, Л.Ш., Стародубцева Е.Б. Современный экономический словарь/ 2-е изд., исправ. – М.: ИНФРА-М, 1998. – 479 с. Приведем выдержку из и этого справочника:

«Естественная монополия – официально признанная неизбежная монополия на производство и продажу товаров и услуг... С другой стороны, в интересах государства выгодно иметь единые трубопроводные, энергетические сети, железнодорожные магистрали...»

Изобретение, которое используется в этом справочнике, имеет другой вид, но разработано тем же источником мысли (политической дезинформации).

Во-первых, авторы справочника называют «естественной монополией» такую (простую) монополию, которая официально, т.е. законодательно, признана неизбежной.

Авторы этой формулы путают причину со следствием. Например, вещь является недвижимой не потому, что так постановил орган государственной власти, а потому, что данная вещь неразрывно связана с землей, а Земля для людей является недвижимым объектом. Если принять позицию тех, кто изобрел рассматриваемую формулу, то законы природы станут действовать лишь тогда, когда их официально признает орган власти. Авторы данной книги выступают против такой средневековой схоластической идеологии.

Во-вторых. Сторонники приведенного суждения связывают естественную монополию с товарами, которые продаются на рынке.

Причина такой позиции тоже понятна. Эти изобретатели хотят превратить территорию государства и OEM в «продажный товар». Они скрывают, что властители всех государств были вынуждены специально вводить институт разрешения, контроля и надзора за сделками с правами на недвижимость, ибо без недвижимости не существует государства и его юрисдикции.

В том-то как раз и дело, что границы государства, недра и все другие объекты недвижимости, без использования которых никто не может жить и хозяйствовать в государстве, не должны превращаться в продажный товар и должны быть предметом собственности только нации (и ее граждан). Речь идет не о «выгоде», а об источниках власти над страной и гражданами.

Кому выгодно обманывать граждан, народы и их органы власти, вводя такие суждения о естественной монополии?

Ответ очевиден. Такие суждения выгодны тем, кто хочет разрушить государство, ликвидировать такие социальные организмы, которые называются «народами» и истребить коренное население страны, в которой внедряются такие или подобные суждения в качестве законов государства. Такова позиция авторов данной работы.

Читатель может сравнить обе позиции и сделать свой вывод.

4.2. Место и роль ЕКХ в государстве. Виды ЕКХ

Общая информация

Историю развития людей на Земле можно условно разделить на четыре периода (этапа):

- 1) до возникновения языка – гуманоиды (примерно 2,5 млн. лет – 50 тыс. лет до н.э.
- 2) от создания языка до построения развитого кочевого первобытно-общинного строя (примерно 45-10 тыс. лет до н.э.)
- 3) от возникновения первых оседлых поселений и построения первых государств до охвата всей территории земли государственными хозяйствами (примерно от 8 тыс. лет до н.э. до периода полной колонизации Америки);
- 4) от освоения всей территории земли оседлыми хозяйствами по настоящее время.

Первые оседлые поселения, как и первый язык, а также первая протописьменность возникли, по-видимому, на территории России. Язык, религия, первобытно-общинный строй – примерно 45-36 тыс. лет до н.э. на севере России (район 68 параллели северной широты). Протописьменность – на юге России (Причерноморье, Южная Сибирь). Ориентировочно 8-10 тыс. лет назад. Первые оседлые поселения, вероятно, – в районе Южного и Среднего Урала примерно 10-8 тыс. лет назад. Начиная, примерно, с 40-30 тыс. лет до н.э. первобытные общины кроманьонцев/арийцев, кочуя, распространились по всей Евразии, до Юга Африки и проникли на американские континенты, образуя этнические котлы с местными гуманоидами. Эти общины (со своей

ведической религией и ее отголосками) стали основой развития государственности в Древнем Вавилоне, Древнем Египте, в Средней Азии и Древней Индии, а позже (2-1 тыс. лет до н.э.) – в Древней Греции.

Последние крупные переселения народов (примерно 3 тыс. лет назад) связаны с завоеванием Европы, включая Великобританию «кельто-скифами», пришедшими из Сибири и Среднего Урала, а также (примерно 1 тыс. лет назад) с переселением части угро-финских племен со Среднего Урала на берега Дуная с образованием Венгрии, и с возвращением булгар из района Аральского моря на Среднюю Волгу.

Первые крупные города и государственность на их основе сформировались в Месопотамии, на берегах Нила, несколько позже – в Средней Азии и в Индии.

С возникновением государственности (и гражданства) началось развитие цивилизации (государственности и гражданства).

Высшим единым и суверенным хозяйственным комплексом, который научилось создавать человечество, является государство, в котором хозяйствует нация.

Территорию любого государства его органы власти, народы и граждане делят на разные части, строя на их основе индивидуальные и комплексные хозяйства, окруженные со всех сторон объектами коммунальной инфраструктуры с разной формой собственности на них.

На всех территориях, используемых для создания ЕХК, как и на территории государства в целом, источником власти является коммунальная собственность на ОЕМ. Поэтому вопрос о построении государственности неразрывно связан с изучением характера использования главного источника власти на любой территории – собственности на все виды ОЕМ.

Единство власти над ОЕМ, и через это власти над людьми, жителями и хозяйствующими на территории ЕХК, – основа любой государственной власти при любом строе (при любой организационно-правовой форме осуществления собственности на ОЕМ) и при любом социально-экономическом укладе (при любом характере связи власти над гражданами, обладающими свободой гражданских правоотношений).

Основные виды ЕХК. Модель государственного устройства

Все единые хозяйственные комплексы в государстве образуют единую систему. Одни хозяйства встроены в состав других хозяйств подобно тому, как в русской матрешке одна фигурка находится внутри другой.

Простейшие единые хозяйства, объединяясь в общее хозяйство, образуют более сложные единые хозяйства, а их объединения образуют еще более сложные хозяйства и т.д., до построения общегосударственного ЕХК.

Главным видом ЕХК является государство.

Главной функционально-структурной единицей, из «сборки» которых может и должно быть построено любое демократическое государство, является муниципальное хозяйство. Муниципальное (народное) хозяйство важнейший вид ЕХК.

Муниципальные народные хозяйства подразделяются на городские и сельские. Источником власти в муниципальном хозяйстве является собственность на OEM, которая должна находиться в муниципальной собственности. Если собственником такого имущества является муниципальная община (муниципальный народ), то, будучи таким собственником, **он становится источником власти на территории муниципального хозяйства**. Наряду с OEM муниципальная община создает общий бюджет, другие виды народного имущества, разные объекты социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, правопорядка и т.д.)

При идеальной модели государственного устройства **сельские муниципальные хозяйства объединяются в государственные районные хозяйства. Такие районы также представляют или должны представлять ЕХК**. При создании районного объединения со своей районной столицей формируются объекты межмуниципальной (районной) собственности, включая межмуниципальные OEM. Для осуществления межмуниципальной (районной государственной) собственности и власти над районными OEM объединение муниципальных народов создает районные государственные органы власти.

Подчеркнем, что районные органы власти не имеют права вместо муниципальных народов (в их доме) осуществлять муниципальную собственность. Муниципальные органы власти принадлежат муниципальным народам и не подчиняются органам государственной районной власти.

Районные хозяйства вместе с их муниципальными хозяйствами, а также муниципальные хозяйства крупных городов региона **образуют региональное государственное объединение народных хозяйств**. В России такие хозяйства называются областными, краевыми, республиканскими. В Испании – провинциями, в Германии – землями, а в США – штатами.

Такие региональные объединенные народные хозяйства также являются (должны являться) ЕХК. Границы региона, транспортные и иные магистрали межрайонного и межмуниципального назначения, земли резерва, природные богатства и иные региональные OEM выделяются в общенародную собственность регионального объединения народов. В такую общую собственность обособляются бюджетные средства, разные объекты региональной социальной инфраструктуры, включая объекты здравоохранения, высшего образования и т.п.

Для осуществления общей региональной собственности соответствующее объединение народов создает региональные (областные, краевые, республиканские) государственные органы власти. **Такие региональные народные хозяйства – вид ЕХК. Источником государственной власти в регионе являются:**

- 1) воля и поддержка народов районов и городских муниципальных хозяйств во главе с народом столицы региона;
- 2) собственность на региональные OEM, а также на иное государственное имущество региона;

3) региональный институт властного насилия «органов власти».

Государственные органы власти не имеют права (не должны иметь права) подменять муниципальные и районные органы власти. Муниципальные и районные органы власти принадлежат своим народам (являются их органами власти) и не подчиняются органам региональной государственной власти (не должны подчиняться). Единство власти обеспечивается не административным подчинением, а соблюдением общих законов, если они не противоречат высшему закону региона и высшим законам районов, а также высшим законам муниципальных хозяйств. В результате объединения народов региональный высший закон (Конституция или Устав) является обобщением муниципальных и районных Уставов, принимаемым непосредственным голосованием соответствующих народов.

При построении федерального государства региональные народные хозяйства образуют объединение, обособляя жизненно важные межрегиональные OEM в федеральную собственность и создавая национальные объекты социальной инфраструктуры, включая систему обороны государства, систему единого правопорядка, общегосударственный бюджет и т.п.

Федеральное устройство отличается от конфедеративного устройства образованием таких национальных OEM при федеральном устройстве, собственность на которые становится жизненно важной для всех регионов и обеспечивает высшую консолидацию нации в единый социальный организм.

Источником федеративной власти являются:

- 1) воля и поддержка региональных объединений народов, если они являются собственниками OEM на своих территориях, или воля и поддержка региональных олигархов;
- 2) собственность на общегосударственные OEM, а также на иное национальное имущество, включая средства национального бюджета;
- 3) военный и федеральный полицейский и иной силовой аппарат насилия.

Вышеуказанные виды ЕХК являются главными на территории любого демократического (и иного) государства. Они являются основой государственного строительства и фундаментом для построения социально-экономического уклада.

В рамках каждого из таких хозяйств создаются разные единоличные, общие хозяйства, а также ЕХК, разного назначения и с разной организацией юридических лиц.

Чем выше развит уровень демократии, тем выше роль и значимость в таком комплексе хозяйств общей и особенно коммунальной собственности (внутри таких хозяйств).

Особо важную, главнейшую роль в системе всех народных хозяйств в государстве играют ЕХК, которые создаются для целей совместного проживания и образуют жилищно-коммунальные хозяйства. Государство в целом можно рассматривать как гигантское и сложное по функциональной структуре единое жилищно-коммунальное хозяйство нации.

4.3. Природа возникновения олигархии, монархии, демократии и антагонистических классов в ЕХК

Природа олигархии, монархии и демократии

Предложенная авторами модель единого хозяйственного комплекса позволяет предвидеть разные способы осуществления власти за счет присвоения собственности на OEM разными субъектами. Рассмотрим две ситуации, отраженные на рис.4.9а, рис.4.9б.

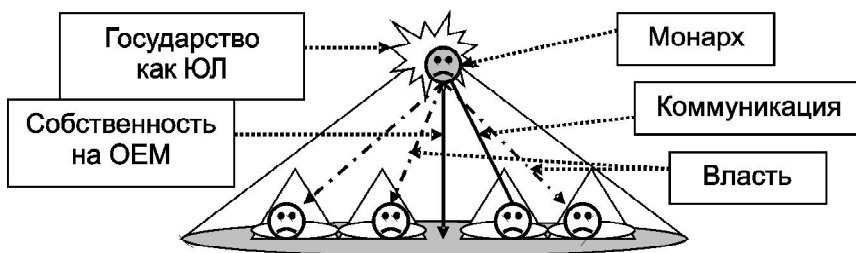


Рис.4.9а. Модель ЕХК, в которой OEM принадлежат частным собственникам, передающим собственность на OEM по наследству

На рис.4.9а отражена ситуация, при которой лишь один из множества частных собственников присвоил в личную собственность все OEM в ЕХК. Этот субъект выступает в трех ипостасях:

- в роли владельца всех OEM (владельца над OEM);
- в роли владельца над всеми частными собственниками и их семьями через власть над OEM;
- и в роли частного собственника.

Два функциональных образа этого субъекта (владельца и частного собственника) соединяет коммуникация.

Власть над имуществом (OEM) изображена сплошной стрелкой, направленной на OEM, а власть над людьми – штрихпунктирной стрелкой.

Охраняя и защищая свою собственность, устанавливая условия пользования OEM, этот двуличный собственник господствует в ЕХК, устанавливает свои законы, представляет хозяйство в отношениях с внешними субъектами.

Если ЕХК представляет собой «государство», то такое господствующее в ЕХК лицо, передающее свое господство по наследству, называется «монархом».

Монарх – физическое лицо, присвоившее в личную наследуемую собственность все OEM в государстве, который на этой основе осуществляет

формальное и силовое господство на территории ЕХК над народом, граждане которого реализуют свободу частной собственности и других правоотношений согласно монаршим законам.

Монарх принимает на себя великое бремя ответственности за судьбу государства, народа и граждан. Их судьба зависит от интеллекта, личных качеств монарха, от его способности осуществлять функцию отца народа и т.п. Чем больше и сложнее государственное устройство, внешняя среда, тем рискованнее оказывается зависимость народа и граждан от личных свойств монарха и его потомков.

Монархический государственный строй – государственный строй, возглавляемый и управляемый монархом.

На рис.4.9б, в отличие от модели на рис.4.9а, собственность на OEM на наследуемой основе принадлежит не одному физическому лицу, объединению (организации) небольшого числа физических лиц, называемых «олигархами». Они могут делить собственность на OEM путем выделения в личную собственность разные виды OEM, либо путем определения разных долей в общей собственности.

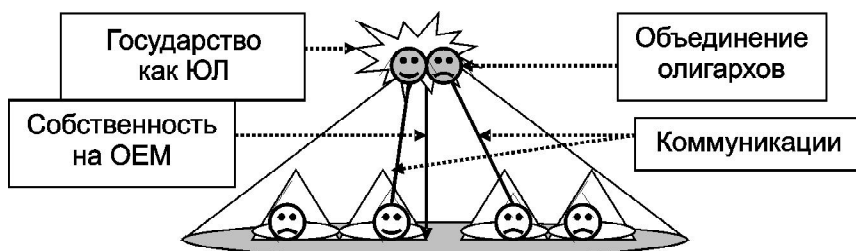


Рис.4.9б. Модель ЕХК, в котором небольшая группа частных собственников захватила в свою собственность все OEM в стране

Объединение олигархов властвует над имуществом и над людьми на территории ЕХК.

Создание олигархами организации приводит к необходимости создания самоуправления в этом обособленном классе и порождает проблемы принятия общего решения и его реализации.

Олигархи – объединение физических лиц, захвативших в личную собственность все OEM в стране и совместно осуществляющие государственную власть непосредственно или через доверенных лиц.

Олигархи являются для народов и граждан самым опасным видом социальных паразитов.

Олигархический строй – государственный строй, в котором непосредственно или через своих представителей государственную власть осуществляет объединение олигархов.

Если в государстве, представляющем ЕХК, государственную власть осуществляет народ, который устанавливает собственность на все OEM в стране и создает народную систему самоуправления властью, то государственной страной называется **демократическим**.

Основа демократии – принадлежность всех OEM в стране гражданам на праве совместной собственности.

Человек в данной стране и считается гражданином потому, что является совладельцем всех OEM и другого общенародного имущества. Именно для того чтобы реализовать такую собственность и власть над всеми лицами на территории государства, такому объединению (граждан) необходимо построить систему гражданского самоуправления (народовластия).

Природа возникновения антагонистических классов

Лучшее, но не строгое, определение понятия «класс» дано В.И.Лениным. При введении оп-

ределения он исходил из того, что господствующие классы присваивают себе общественные богатства.

Введение модели ЕХК позволяет понять, что природа возникновения антагонистических классов связана не с присвоением общественных богатств, а с присвоением власти.

Поскольку основой власти над людьми в ЕХК является собственность на разные OEM, то и присвоение власти начинается с присвоения собственности на OEM.

На территории любого ЕХК возникает множество разных OEM. Их число возрастает при создании объединенных единых хозяйств. Поскольку объединения разных муниципальных народных хозяйств образуют иерархическую структуру, постольку в больших государствах возникает сложная иерархическая система олигархов.

Например, в России источники и системы электроснабжения страны принадлежат одной группе олигархов, образующих РАО ЕЭС. Системы нефте- и газоснабжения, а также соответствующие природные ресурсы принадлежат другой группе олигархов, образующих ОАО «Газпром». Железные дороги присвоены другой группой олигархов, образующих ОАО «Железные дороги» и т.д. Они образуют систему национальных (общегосударственных) олигархов.

На региональном уровне (областном, краевом, республиканском) в России созданы региональные объединения олигархов, на уровне городов и сельских районов – городские и районные объединения олигархов.

В целом Россия представляет собой государство с неустойчивой многоуровневой системой олигархии. Олигархи национального уровня образуют один антагонистический класс, олигархи регионального уровня – другой, а олигархи городского и районного уровня – третий антагонистический класс.

В отсутствии олигархии, при демократическом строе, в том числе с рыночным социально-экономическим укладом, общество является бесклассовым.

Самым надежным способом выявления классового состава общества в любом государстве является построение распределения граждан по доходам (трудовым, предпринимательским, капитализированным). В отсутствии классового расслоения функция распределения является унимодальной, асимметричной. Единственным бесклассовым государством, но с двумя степенями свободы граждан, в истории человечества был СССР.

Сегодня, например, в России небольшая часть граждан (высший класс) получают доходы до 100 млн. рублей в месяц и более, в то время как примерно 75% граждан получают доходы меньше минимального потребительского бюджета.

Именно распределение власти над людьми путем захвата в личную собственность OEM является главным механизмом классового расслоения общества и угрозой прогрессивного развития цивилизации.

Природа возникновения антагонистических классов заключается в следующем. Часть общежителствующих на общей территории граждан захватывает в свою собственность OEM. За счет этого она устанавливает власть над другими участниками общежителства.

Она паразитирует за счет управления доступом граждан к жизненно важному для них – доступу к OEM, управления их доходами, а также за счет сбора волонтаристских поборов, называемых «тарифами» и «налогов».

Наряду с «первичным механизмом» классового расслоения и под управлением олигархов в государствах разрабатываются и создаются иные классовые подсистемы, создающие буферный слой между олигархами и большей частью граждан с низшими (трудовыми) доходами.

Никакого среднего класса в демократическом государстве не должно существовать. Это – искусственно создаваемый олигархами класс, а точнее – прослойка со своей модой в полимодальном распределении граждан по доходам.

После второй мировой войны начал создаваться и развиваться удивительный по свойствам (и под руководством США) межгосударственный симбиоз интернациональных олигархов.

Глава 5. Жилищно-коммунальное хозяйство

5.1. Общие представления о ЖКХ

Уже из названия термина – «жилищно-коммунальное хозяйство» (ЖКХ) – следует, что речь идет о **едином хозяйственном комплексе (ЕХК), состоящем из двух разных хозяйств:**

- 1) **коммунального хозяйства** со своими границами и своим коллективным хозяином-собственником (коммуной), господствующим в ЖКХ;
- 2) **двух и более частных жилищных хозяйств** со своими границами и своими частными собственниками, которые одновременно должны быть членами коммуны (совладельцами коммунального хозяйства).

Только в этом случае ЖКХ является единым и цельным хозяйством с физически единым собственником.

Жилищно-коммунальное хозяйство – единый хозяйственный комплекс, состоящий из одного общего коммунального хозяйства, принадлежащего коммуне, и двух или более жилищных, а также иных частных хозяйств, принадлежащих членам коммуны, которые господствуют в хозяйстве, обеспечивают защиту прав членов коммуны на жилище, а также обеспечивают целостность хозяйства и единство общей хозяйственной деятельности всех участников.

- Данное определение отражает следующую группу свойств, присущих ЖКХ:
- вся территория хозяйства разделена на праве собственности на 2 части, одна из которых является объектом коммунальной собственности, а две части или большее число частей внутри ЕХК – объекты частной собственности;
 - обе части недвижимости в ЖКХ образуют единый и физически нераздельный имущественный комплекс, в котором общая недвижимость со всех сторон окружает частные хозяйства (является объектами естественной монополии), это обстоятельство позволяет собственнику коммунального имущества господствовать над всеми частными собственниками, пользователями частных хозяйств и над другими лицами в ЖКХ;
 - главным назначением ЖКХ является обеспечение совместного общежительства, при котором **совместное проживание на общей территории** главенствует над другими видами деятельности (производства, отдыха, образования, лечения и т.д.);
 - главная цель обособления собственности на общее коммунальное имущество – обеспечение связи между всеми частными хозяйствами и обеспечение целостности организации общежительствующих людей за счет господства коммуны над частными собственниками;

- главная цель формирования частной собственности на отдельные части внутри коммунального хозяйства – предоставление частным собственникам широкой автономии (свободы частной собственности), позволяющей им раскрепостить свои личные творческие способности для более полного удовлетворения личных, а также общественных (социальных) потребностей.

Определение понятия ЖКХ является упрощенным, не строгим. **В этом определении не отражены следующие принципиально значимые свойства:**

- не определено, что основу коммунального имущества составляют объекты естественной монополии (ОЕМ). Только собственность на ОЕМ позволяет собственнику такого имущества (коммуне) властвовать над людьми, обладающими частной собственностью. Собственность на ОЕМ – источник власти на всей территории ЖКХ;
- не определена специфика власти коммуны и первичные основы демократии в ЖКХ;
- не определено, что в простейших и простых ЖКХ частной собственностью вправе обладать только те лица, которые являются членами коммуны. Лица, не входящие в состав коммуны (исключенные из коммуны), должны лишаться права частной собственности на жилищные и иные хозяйства в составе простейших и простых ЖКХ. Только в сложных, «селенных ЖКХ» не все члены коммуны являются частными собственниками. Только в автономных и суверенных селенных ЖКХ и в их объединениях, коммуна образует формальную (и символическую) организацию, называемую народом;
- не определены признаки самого главного вида ЖКХ, в состав которого входят все другие ЖКХ и которое называется «государством»;
- не определена специфика правовых статусов коммуны и частных собственников, а также связь между ними, от характера которой зависит вся система государственного устройства в стране (олигархического, монархического, демократического).

Невозможность дать краткое и в то же время полное и строгое **определение ЖКХ** связана с тем, что под термином ЖКХ скрываются разные классы (подклассы и виды) ЖКХ с существенно разными свойствами.

При введении представлений о многообразии ЖКХ авторы исходят из следующего.

История развития ЖКХ связана с историей возникновения и развития поселений. Поселения состояли из домов, в которых проживали семьи, образующие 2-3 поколения одного рода (малые ЖКХ), а все поселение представляло собой большое селенное ЖКХ. По мере выделения и обособления производственных, ремесленнических и сельскохозяйственных подсистем (отраслевых хозяйств) их жилищных хозяйств, расширялась и развивалась функциональная структура малых ЖКХ. Производственные хозяйства, выделенные из состава жилищных хозяйств, располагались на территории поселения или на примыкающей к нему территории, оставаясь на территории селенного ЖКХ и **входя в его состав.**

Наряду с частными производственными хозяйствами на территории селенных ЖКХ формировались и развивались общинные хозяйства социального назначения и общего пользования (дороги и другие инженерно-технические коммуникации, стены, учреждения силовой и духовной власти, предприятия торговли). Частные и общественные обособленные хозяйства, оставаясь на территории селенного ЖКХ, входили в его состав в качестве внутренних подсистем. Сложность полифункциональной структуры селенных ЖКХ возрастала, но сущность – не изменялась. Вся коммунальная (общинная) подсистема селенного хозяйства оставалась в собственности тех физических лиц, которые владели на территории ЖКХ жилищными хозяйствами.

Только сохранение собственниками жилищных хозяйств за собой права общей коммунальной собственности на все части и объекты естественной монополии позволяло жителям поселения сохранять за собой власть в своем поселении. ***В любых ЖКХ собственность на ОЕМ была и остается источником власти на территории ЖКХ.***

Если в больших селенных хозяйствах все люди, которые постоянно проживают в поселении, образуют единый формальный социальный организм, называемый ***«народом»***, который осуществляет ***самоуправление*** своей общей коммунальной собственностью, то такое ЖКХ становится ***народным хозяйством***, а члены народа – его ***гражданами***.

Почему все формальные народные хозяйства (юридические лица) должны рассматриваться как виды ЖКХ?

Это – корневой вопрос не только для демократической, но и для любой другой государственности.

Единство коммунальной власти (властной кооперации) с относительной свободой частной собственности, на основе которой создается рыночная (горизонтальная) кооперация, образуют ***основу и сущность государственности***. При этом главная связь между властной и рыночной кооперацией обеспечивается неразрывной связью коммунального хозяйства именно с жилищным хозяйством.

Жилищное назначение любого самостоятельного ЖКХ для целей проживания является первичным и господствующим в системе других возможностей реализации собственности на хозяйство. Если люди, постоянно проживающие в крупном селенном ЖКХ, образуют формальную организацию с суверенным или автономным самоуправлением, то такое объединение людей называется «народом».

Любое народное хозяйство является по существу и в первую очередь народным жилищно-коммунальным хозяйством, а во вторую очередь его можно условно рассматривать как производственное или иное хозяйство. Все остальные (отраслевые) подсистемы народного хозяйства являются подсистемами народного жилищно-коммунального хозяйства.

Главенство жилищных частных хозяйств над другими (отраслевыми) частными хозяйствами обеспечивается тем, что коммунальная собственность

на все OEM на территории народного ЖКХ находятся в собственности народа или его доверенных лиц (монарха, объединения олигархов).

Очевидно (аксиома), что, если нет жилищ, то нет и поселений, а если нет поселений, то нет и государства. Все попытки скрыть эту природу народных хозяйств обусловлены стремлением разных лиц украсть у народов общую (народную) собственность на коммунальную компоненту их ЖКХ, *т.е. украсть власть в таком хозяйстве.*

По существу все поселения, города, области (края) и любое государство представляют собой особый класс ЖКХ.

Учитывая специфику разных видов ЖКХ и обобщая представления о ЖКХ, авторы вводят следующую модель деления множества ЖКХ в большом государстве на разные классы.

- 1) **Простейшие ЖКХ**, на которые не может быть установлена полная собственность и которые входят в состав простых ЖКХ. Владельцы простейших хозяйств являются только частными собственниками (владельцами сервитута, а не полной собственности). Собственники простейшего ЖКХ не являются полными собственниками OEM в ЖКХ. Типичным примером такого вида ЖКХ является *коммунальная квартира*.
- 2) **Простые ЖКХ**, собственники которых обладают естественной монополией собственности на такое хозяйство. Разные объединения простых ЖКХ могут быть разделены на подклассы и виды. Типичным видом такого ЖКХ является многоквартирный дом (с земельным участком) и с объединением его домовладельцев. Источником власти в простом ЖКХ является собственность на OEM в таком ЖКХ.
- 3) **Селенные (поселковые) ЖКХ** – объединение простых ЖКХ в населенной зоне, а также обособленных социальных и производственных хозяйств, в том числе сельскохозяйственного назначения за пределами поселения, с единой административной системой гражданского самоуправления муниципального хозяйства, в состав которого входит данное селенное хозяйство.

Административная система гражданского самоуправления, созданная в селенном ЖКХ муниципальным народом и его органами власти, называется условно *местным* (гражданским) **самоуправлением**.

Все общее имущество в селенном ЖКХ, которое со всех сторон окружает любое частное жилищное и иное хозяйство, является OEM, находящимся в муниципальной собственности. Собственность на такие объекты – «источник власти» в селенном ЖКХ. В таком ЖКХ властвует (должен властвовать) муниципальный народ, в состав хозяйства которого входит данное селенное ЖКХ.

Почему люди, постоянно проживающие в селенном ЖКХ, не могут образовать народ и создать муниципальное (народное) хозяйство?

Дело в том, что для образования формальной организации, называемой «народом», и для осуществления относительно самостоятельного народного общежития, ЖКХ должно обладать свойством **самодостаточности**. Природные, людские, производственные и иные возможности (потенци-

алы) ЖКХ **должны быть достаточными** для трудовой занятости, для производства и распределения насущных товаров потребления, а также для получения доходов, необходимых для содержания органов власти и жизненно важной социальной инфраструктуры.

Селенные ЖКХ вместе с их производственной компонентой не обладают такой самодостаточностью. Они являются подсистемами больших по величине ЖКХ, обладающих указанным свойством.

4) **Муниципальные ЖКХ** – объединение селенных ЖКХ или городское жилищно-коммунальное хозяйство, обладающее свойством самодостаточности, где постоянно проживающие люди образуют единый и формальный социальный организм, называемый «народом», который властвует в своем народном хозяйстве за счет присвоения и использования собственности на все OEM в данном ЖКХ.

В некоторых странах «муниципальный народ» называют «муниципальной общиной». Члены муниципального народа называются «гражданами».

Источником власти в муниципальном ЖКХ является муниципальная (народная) собственность на OEM.

Если эти объекты принадлежат на праве собственности народу, то он становится властителем (хозяином) в муниципальном ЖКХ и осуществляет народовластие (демократию). Каждый народ должен своей волей и силой присваивать себе этот источник власти, если хочет быть хозяином на территории своего хозяйства. Для любого народа (при наличии демократии) – это **вопрос жизни и смерти**.

Исключение человека из состава муниципальной общины означает лишение его статуса гражданина. В Германии община может лишать человека статуса гражданина на срок, например, до четырех лет.

Если у муниципального народа отнять право собственности на все или часть муниципальных объектов естественной монополии, то народ превращается в химеру, в разрозненных и враждующих между собой людей, жизнь и судьба которых зависит от воли тех (олигархов или монарха), кто захватил OEM в свою собственность.

Собственность народов на OEM в своем ЖКХ и самовластие в своем хозяйстве называется естественной властью или **естественной монополией**.

По разным причинам муниципальные ЖКХ приходится подразделять на:

- **сельские муниципальные ЖКХ;**
- **городские муниципальные ЖКХ.**

В Российской империи впервые развитые представления о **городском народе**, его собственности и самоуправлении были введены Екатериной Второй в 1785 году в условиях абсолютной монархии. Городские ЖКХ являются центрами социальной кристаллизации народных хозяйств, основой для объединения сельских муниципальных и мелких городских ЖКХ в региональные системы ЖКХ, в государство.

Объективные и развитые представления о «сельских муниципальных хозяйствах» и их свойствах в мировой литературе отсутствуют. В мировой практике государственного строительства нет опыта, ссылаясь на который авторы данной книги могли бы привести примеры создания сельских муниципальных ЖКХ в какой-либо стране Мира. В Европе и Америке сложилась путаница представлений и таких хозяйств.

Единственным государством Мира, в котором могли быть впервые созданы развитые системы сельских муниципальных ЖКХ, была Россия на начальной стадии перестройки своей государственности. В наследство от СССР ей достались готовые ЖКХ в виде колхозов, совхозов, лесхозов и леспромхозов, которые могли бы (до их разрушения) быть превращены в сельские муниципальные ЖКХ.

5) **Районное государственное (общенародное) ЖКХ** – объединение сельских муниципальных народных хозяйств с образованием общего межмуниципального (государственного) имущества и собственности на него, которая принадлежит объединению муниципальных общин (при демократическом строе). При таком объединении на базе межмуниципального (государственного) имущества создается общее (государственное) межмуниципальное хозяйство, которое со всех сторон окружает каждое муниципальное хозяйство. Для осуществления собственности на такое общее имущество муниципальные народы создают районное государственное объединение муниципальных общин – «народ района». Он создает государственное районное самоуправление со своими районными государственными органами власти.

При создании общего районного народного хозяйства (районного ЖКХ) каждая муниципальная община остается собственником в своем муниципальном хозяйстве, сохраняя его автономию. Муниципальные народные органы власти господствуют на своей муниципальной территории, действуя от имени своего народа и принадлежа только своему народу. Государственные (межмуниципальные) органы власти районного ЖКХ опираются в своей власти на поддержку большинства муниципальных народов (и их органов власти), а также на использование межмуниципальной собственности, особенно на те из них, которые являются межмуниципальными OEM.

Сегодня в России таких государственных народных хозяйств нет. Районные хозяйства приравнены к местному самоуправлению, в котором осуществляется якобы муниципальная собственность на какое-то имущество. При этом OEM в муниципальных хозяйствах и в районном хозяйстве распроданы разным частным лицам, т.е. ликвидированы народы и их естественная монополия.

6) **Областные (краевые, республиканские) государственные народные хозяйства (региональные народные ЖКХ)** – объединение районных народных ЖКХ и муниципального хозяйства столицы региона в единое региональное общенародное ЖКХ с образованием общего для них (государственного) имущества и обособление собственности на него (государ-

ственной собственности области) от муниципальной собственности и собственности районных народов.

Все муниципальные народы в таком объединенном хозяйстве для осуществления общей областной собственности и для установления единообразия областных законов создают областные органы власти.

Источниками власти в таком большом хозяйстве являются:

- собственность на OEM в муниципальных хозяйствах;
- собственность на межмуниципальные OEM в районных государственных народных хозяйствах;
- собственность на общенародные OEM в масштабах области (края, республики);
- общая воля большинства таких собственников в региональном масштабе, обеспеченная насилием.

Основные способы разрушения народовласти:

- изъятие у народов общерегиональной народной собственности олигархами или монархом, либо иностранными лицами;
- изъятие у районных объединений народов собственности на межмуниципальные OEM в районе;
- изъятие у всех муниципальных народов их собственности на OEM в муниципальном хозяйстве;
- захват силовой власти над народами (и их гражданами).

Самый страшный механизм разрушения основ государственности сопровождается не только указанными изъятиями, но и изъятиями у совладельцев многоквартирных домов прав собственности на землю, конструкции и другое общее имущество в домовладении. ***Это – последнее, что можно отнять у граждан.*** Следует отметить, что впервые в мире такая ситуация возникла в России после 1.03.2005 года.

Граждане муниципальных народов, которые вошли в состав областного объединения народов, становятся гражданами «областного (краевого) народа» и совладельцами областного (краевого) хозяйства. Если муниципальная община исключает какого-либо человека из своего состава, то это означает исключение его из состава областного народа.

7) *Общенародное суверенное (национальное) формальное жилищно-коммунальное хозяйство (Государство)* – объединение областных (краевых, республиканских) народных хозяйств и муниципального хозяйства столицы с образованием национальных объектов естественной монополии и с созданием органов общегосударственной власти для осуществления власти нации в своей стране.

Члены народов, вошедших в общегосударственное объединение (нацию), являются одновременно гражданами государства. Если муниципальная община исключит человека из своего состава, то он перестает быть гражданином государства.

Чем отличается гражданин от человека, который не является гражданином?

Гражданин, в отличие от иного человека-функционера, является совладельцем своего муниципального, своего областного хозяйства, а также совладельцем своего государства в целом.

В упрощенной форме многообразие видов ЖКХ отражено на рис.5.1.

В блоках на рисунке указаны основные виды ЖКХ, создаваемые людьми. В затененных блоках указано два вида простых автономных жилищно-коммунальных хозяйства, которые являются главными структурными элементами (кирпичиками) из которых строятся все более сложные ЖКХ:

- 1) многоквартирный дом, в котором квартиры, находящиеся в собственности разных лиц, являются жилищными хозяйствами, а несущие конструкции дома и земельный участок под домом – «территория» коммунального хозяйства;
- 2) группа соседних индивидуальных домов с участками земли, собственники которых создали объединенное жилищно-коммунальное хозяйство, сохранив за собой собственность на индивидуальный жилой дом.

Стрелки на рис.5.1 характеризуют наличие причинно-следственных связей между разными хозяйствами. В частности, они отражают то обстоятельство, что сложные хозяйства возникают за счет объединения более простых и мелких хозяйств.

Группы рядом расположенных хозяйств могут создавать разные по свойствам объединения хозяйств, превращаясь в поселения, а объединение ма-

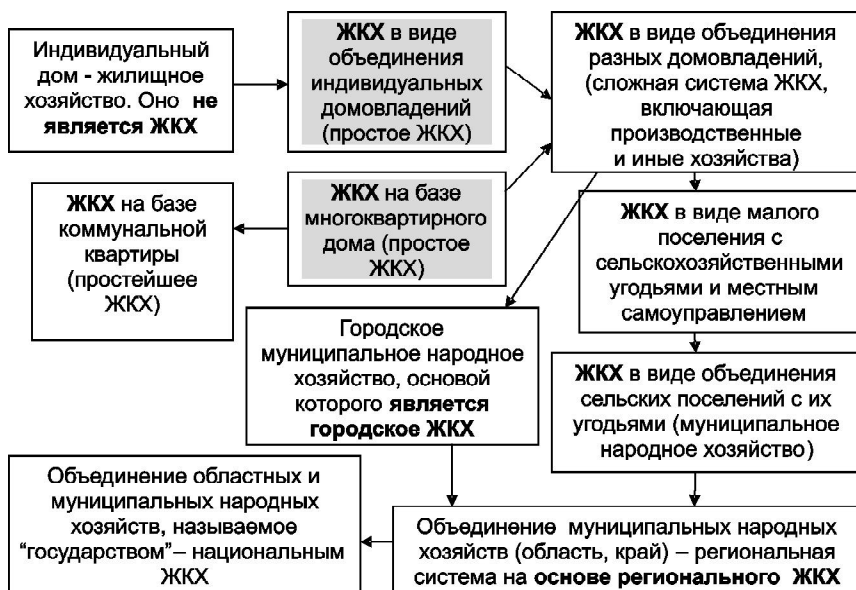


Рис.5.1. Разные виды ЖКХ, объединенные эволюционной связью

лых селенных хозяйств – муниципальные (народные) ЖКХ, которые в свою очередь, объединяясь образуют государство – самый большой и сложный вид ЖКХ. Структурными элементами, образующими более крупное ЖКХ, могут быть только те виды хозяйств, на которые до их объединения могла осуществляться полная собственность. В результате объединения такие хозяйства сохраняют за собой естественную монополию ограниченной собственности (*естественную автономию*).

Наименьшие по размерам ЖКХ, обладающие естественной автономией, названы авторами простыми ЖКХ. Представления о естественной и делегированной автономии вводятся ниже. Типичным видом простого ЖКХ является многоквартирный дом, в котором собственность на квартиры принадлежит разным физическим лицам.

Интеграционный (объединительный) путь является не единственным при образовании ЖКХ. В ограниченных пределах коллективный собственник ЖКХ может использовать другой (дифференциальный) путь – обособление внутренних частей в составе простого ЖКХ и предоставление таким внутренним хозяйствам на определенных (договорных) условиях статуса автономного ЖКХ. В этом случае создаваемые ЖКХ будут обладать не естественной, а делегированной (им сверху) автономией собственности.

Такой путь отражен на рис.5.1. Типичным видом такого ЖКХ, обладающего делегированной автономией хозяйствования, является коммунальная квартира.

Блок-схема на рис.5.1 является результатом авторского обобщения прогрессивного культурного наследия человечества и соответствует модели идеального демократического государства. Поэтому данную модель *следует считать идеализированной моделью*.

5.2. Базовые понятия, используемые авторами, и их сравнение с понятиями, установленными в законах России

Для сравнений авторской интерпретации общеизвестных терминов с законодательным понятийным аппаратом сначала рассмотрим авторские представления, а затем те представления, которые установлены законом России.

Базовые понятия:
дом, жилище, домовладение
и жилье

Большинство людей знает, какой смысл вкладывается в понятия, которые вынесены в заголовок данного подраздела.

Жилой дом – строительная конструкция, предназначенная для использования в качестве жилища. Жилище – недвижимое имущество, сооружение (землянка, дом, хижина или иное строение), используемое человеком для постоянного проживания.

Жилищное хозяйство – жилище вместе с субъектом (хозяином), властвующим над жилищем и в жилище.

Домовладение – жилищное хозяйство вместе с земельным участком и хозяйственной инфраструктурой, в котором властвует домовладелец (единоличный или коллективный).

В данном разделе будем рассматривать *только жилые дома*, которые вместе с земельными участками и хозяевами образуют **жилищные домо-владения**.

Жилье (жилое помещение) – пространство внутри дома, ограниченное стенами, полом и потолком (строительными конструкциями), используемое для целей постоянного проживания.

Жилье как имущество – воздушное пространство, ограниченное стенами и перекрытиями, а также слой отделки стен и перекрытий. Сами стены и перекрытия не входят в понятие «жилое помещение» (они образуют жилое помещение).

Виды жилых помещений:

- жилая комната в коммунальном доме;
- жилая комната в коммунальной квартире многоквартирного дома;
- квартира в многоквартирном доме;
- комплекс квартир и жилых комнат в многоквартирном доме.

Квартира – обособленный на праве собственности комплекс смежных жилых и нежилых помещений в доме, который предназначен для комфортного проживания.

Виды нежилых помещений, которые могут входить в состав квартиры:

- прихожая, холл, коридор внутри квартиры;
- туалетная комната;
- кухня;
- ванная комната;
- лоджия, балкон.

Стены и перекрытия, образующие квартиру, не входят в состав квартиры (не являются частью квартиры). Вместе с несущими строительными конструкциями, включая фундамент и крышу, они входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Строительные конструкции жилого дома – все виды несущих, ограждающих конструкций (от фундамента до крыши), образующие разные помещения в жилом доме, а также стационарные инженерно-технические системы (водопроводные и другие), предназначенные для удовлетворения жилищно-бытовых и хозяйственных нужд.

Виды общего имущества в многоквартирном доме:

- все несущие строительные конструкции от фундамента до крыши;
- все ограждающие конструкции, являющиеся общими для двух и более собственников помещений в многоквартирном доме;
- все места общего пользования, которые используются собственниками и

пользователями квартир и жилых комнат для доступа в свое жилое помещение и выхода из него;

- все инженерно-технические коммуникации и системы от подключения их к муниципальным (общегородским) системам до вентиляций, выключателей или иных мест присоединения, после которых начинаются внутриквартирные системы (водопровод, канализация, теплоснабжение и т.п.);
- иные помещения, конструкции и системы, которые оставлены собственниками квартир и комнат в общей собственности объединения домовладельцев.

Виды общего имущества в домовладении:

- виды общего имущества в жилом доме;
- земельный участок, на котором расположен жилой дом, а также прилегающая к нему территория, находящаяся в собственности коллективного домовладельца;
- элементы благоустройства и озеленения территории домовладения;
- иные строения на территории домовладения, а также сооружения (воздушные, наземные, подземные), принадлежащие на праве собственности объединению домовладельцев;
- иное, в том числе движимое имущество, принадлежащее на праве собственности объединению домовладельцев.

Кондоминиум (понятие, установленное в Древнем Риме) – все виды общего недвижимого имущества в домовладении. Квартиры и комнаты, находящиеся в частной собственности, не входят в состав кондоминиума. Кондоминиум является основным и ***неделимым*** имущественным ***паевым фондом*** жилищных кооперативов.

Граница монополии общей собственности на кондоминиум в многоквартирном доме проходит внутри квартиры и других помещений, находящихся в частной собственности, под слоем отделки этих помещений и по поверхности стен и перекрытий, образующих эти помещения.

Очевидно, что жилые и нежилые помещения не существуют вне строительных конструкций и в отрыве от них. ***Очевидно***, что здравомыслящий человек не будет путать понятие «жилое помещение» и понятие «строительные конструкции».

Введенные выше понятия являются продуктом обобщения здравомыслия и прогрессивного наследия человеческих отношений, возникающих при общежительстве. В большинстве государств они используются (в той или иной мере) в законодательстве.

В России термин «жилище» используется в статьях 25 и 40 Конституции РФ.

Сравнение авторских модельных представлений с представлениями российского Законодателя и их критика

му смыслу и прогрессивному наследию человечества.

Органы государственной власти могут своими волюнтаристскими законами устанавливать «свои» законодательные понятия, которые могут противоречить здраво-

Чтобы читатель мог сравнивать разные интерпретации общеизвестных терминов, рассмотрим группу понятий, которые установлены в Жилищном кодексе Российской Федерации 2005 года.

Законодатель России постановил считать следующее:

- **«Жилым домом признается... здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных...»** (статья 16, часть 2);
- **«К жилым помещениям относятся:**
 - 1) жилой дом, часть жилого дома;**
 - 2) квартира, часть квартиры;**
 - 3) комната»** (статья 16, часть 1);
- **«Квартирой признается ... помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования...»** (статья 16, часть 3).

Будем исходить из того, что **законы надо читать и воспринимать буквально так, как в них написано**. Ничего нельзя домысливать и предполагать. Неважно, какими благими или другими целями руководствовался законодатель. Правило, установленное Законодателем, – «его воля», он так хочет.

Рассмотрим первое определение. В нем допущена грубая и принципиально важная ошибка.

Здание **не состоит из комнат**. Здание содержит комнаты.

Из законодательного определения следует, что:

- Законодатель по какой-то причине и с какой-то целью не хочет признавать наличие в здании строительных конструкций, без которых любые помещения не существуют;
- Законодатель постановил считать строительные конструкции и изделия, из которых состоит дом, «комнатами» или «помещениями вспомогательного использования»;
- Законодатель по какой-то причине и с какой-то целью заставляет граждан, органы исполнительной власти и суды все части здания и все пространства в здании называть одинаковым термином «помещение», создавая путаницу и умственную перегрузку для здравомыслящих россиян.

В отличие от российского Законодателя авторы данной работы отличают твердое тело от воздушного пространства, строительные конструкции от помещений и других частей здания.

Всякое искажение в законодательстве каких-либо понятий связано с наличием какой-то цели того, кто придумал такое искажение и соответствующее противоречие опыту, здравому смыслу.

Авторы предполагают, что такое искажение представлений о жилом доме обусловлено следующей целью. В многоквартирном или в ином комму-